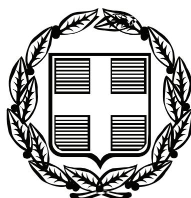


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 460**

22 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6733/2009 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής στο ΟΤ 255 σε εφαρμογή των υπ' αριθμ. 13087/2006 και 14180/2007 αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α)

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3212/2003

10. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 2144Β/15.10.2008).

11. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. με την υπ' αριθμ. 120/2008 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

12. Τις υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 και 416/14.1.2009 αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής αντίστοιχα (ΦΕΚ 88Β/26.1.2009)

13. Τα Διατάγματα ρυμοτομίας Δήμου Ηρακλείου Αττικής από 23.7.1960 (ΦΕΚ 118/1960), 16.7.1968 (ΦΕΚ 140/1968) και 24.4.1971 (ΦΕΚ 112Δ/1971) σύμφωνα με τα οποία ο υπόψη χώρος είχε δεσμευτεί για επέκταση νεκροταφείων.

14. Το ΦΕΚ 701 Δ/1997 περί Έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, με το οποίο αποφασίσθηκε η απομάκρυνση των δύο νεκροταφείων και ο χαρακτηρισμός του χώρου ως χώρου πρασίνου.

15. Την υπ' αριθμ. 13087/2006 απόφαση Διοικ. Πρωτοδικείου Αθηνών σχετικά με άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Αθανασίου Χαραλαμπόπουλου και την υπ' αριθμ. 14180/2007 απόφαση Διοικ. Πρωτοδικείου Αθηνών σχετικά με άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Αγγελικής Καρατσόλη.

16. Το υπ' αριθμ. 7519/17.7.2008 έγγραφό μας προς τον Δήμο Ηρακλείου, σχετικά με την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης και πρόθεση άμεσης αποζημίωσης ως προς την ιδιοκτησία Αθανασίου Χαραλαμπόπουλου, καθώς και το γεγονός ότι ο Δήμος δεν έχει απαντήσει στο έγγραφο αυτό.

17. Το υπ' αριθμ. 2667/10.4.2008 έγγραφό μας προς τον Δήμο Ηρακλείου, σχετικά με την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης και πρόθεση άμεσης αποζημίωσης ως προς την ιδιοκτησία Αγγελικής Καρατσόλη, το οικ. 9687/4.7.2008 υπενθυμιστικό έγγραφό μας, καθώς και το γεγονός ότι ο Δήμος δεν έχει απαντήσει στα έγγραφα αυτά.

18. Την υπ' αριθμ. οικ. 6319/27.4.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. προς το ΣΧΟΠ για άρση και μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

19. Την με αρ. 7η συνεδρίαση πράξη 2η στις 19.5.2009 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., για άρση και μερική

επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, με διαφοροποίηση ως προς το πλάτος πρασιάς που καθορίζεται σε 4 μέτρα

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 6319/27.4.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στο Ο.Τ. 255 γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Για την ιδιοκτησία 04 με στοιχεία ΑΒΕΖΑ έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 13087/2006 απόφαση Διοικ. Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (ν. 3068/2002).

β) Για την ιδιοκτησία 01 με στοιχεία ΒΓΔΕΒ έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 14180/2007 απόφαση Διοικ. Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (ν. 3068/2002).

γ) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ. Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.ά.)

2. Σύμφωνα με την από 19.5.2009 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π (συνεδρίαση 7η, πράξη 2η) αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στις δύο ιδιοκτησίες με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στο Ο.Τ. 255, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με διαφοροποίηση ως προς το πλάτος πρασιάς που καθορίζεται σε 4 μέτρα.

3. Η εισφορά σε γη του άρθρου 11 ν. 3212/2003 υπολογίζεται για την ιδιοκτησία 01 σε 76,88 τ.μ. και λαμβάνεται στην έκταση (ΒΓΔΜΙΘΒ), και για την ιδιοκτησία 041 σε 58,96 τ.μ. και λαμβάνεται στην έκταση (ΑΒΘΗΑ), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται:

1) η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η οποία έχει επιβληθεί στις ιδιοκτησίες Αθανασίου Χαραλαμπόπουλου με στοιχεία ΑΒΕΖΑ και εμβαδόν 419,78 τ.μ. και Αγγελικής Καρατσόλη με στοιχεία ΒΓΔΕΒ και εμβαδόν 506,26τ.μ. με το από 23.7.1960 Διάταγμα (ΦΕΚ 118/1960) με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με αποχαρακτηρισμό του χώρου από «χώρο πρασίνου» και χαρακτηρισμό του σαν οικοδομήσιμο, σε εφαρμογή των υπ' αριθμ. 13087/2006 και 14180/2007 αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών:

2) η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω εισφοράς γης στα εδαφικά τμήματα ΑΒΘΗΑ εμβαδού 58,96 τ.μ. και ΒΓΔΜΙΘΒ εμβαδού 76,88 τ.μ.

3) η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4) μ. στο τμήμα ΚΛΜΙΚ μεταξύ του ορθόδοξου νεκροταφείου και της ιδιοκτησίας Καρατσόλη

4) η διατήρηση των χρήσεων γης και όρων δόμησης της περιοχής για το οικοδομήσιμο τμήμα ΗΙΜΖΗ, δηλαδή:

Ε = 400 τ.μ. Π = 15 μ. προ 9.6.1973 Ε = 400 τ.μ. Π = 13μ., προ 17.8.1960 Ε = 250 τ.μ. Π = 12μ. ΣΔ 1,2, σύστημα πρώην παντ. ελεύθερο, κάλυψη 40%, ύψος κατά ΓΟΚ 1985 και 2000, χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9.7.1997 (ΦΕΚ 701 Δ/8.8.1997) απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ.του Δήμου Ηρακλείου, και ειδικότερα γενική κατοικία.

5) η επιβολή πρασιάς πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στην πλευρά του πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

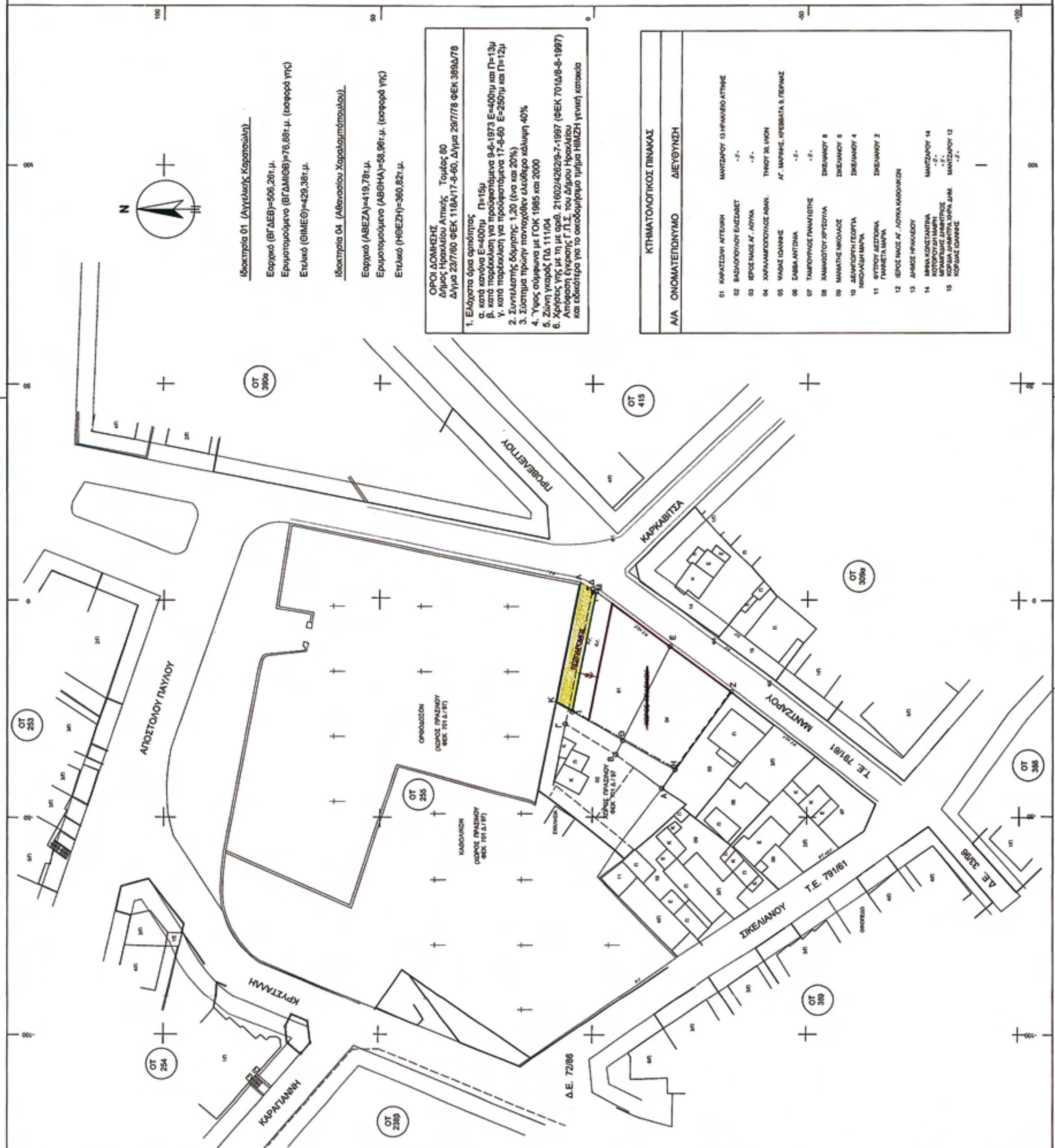
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αττικής στο Ο.Τ. 255 σε εφαρμογή των Αποφάσεων 13087/2006 και 14180/2007 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ.6733/20-8-2009 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΤΣΟΛΑ
Ιδιοκτησία 01 (Αγγελικής Καρατσώλη)
Εαρχικό (ΒΓΔΕΒ)=506,26τ.μ.
Ερυμοτομούμενο (ΒΓΔΜΙΘΒ)=76,88τ.μ. (εισφορά γης)
Ετελικό (ΘΙΜΕΘ)=429,38τ.μ.
Ιδιοκτησία 04 (Αθανασίου Χαραλαμπόπουλου)
Εαρχικό (ΑΒΕΖΑ)=419,78τ.μ.
Ερυμοτομούμενο (ΑΒΘΗΑ)=58,96τ.μ. (εισφορά γης)
Ετελικό (ΗΘΕΖΗ)=360,82τ.μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δήμος Ηρακλείου Αττικής Τομέας 80
Δ/γμα 23/7/60 ΦΕΚ 118Α/17-8-60, Δ/γμα 29/7/78 ΦΕΚ 389Δ/78
1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
α. κατά κανόνα Ε=400τμ Π=15μ
β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400τμ και Π=13μ
γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 17-8-60 Ε=250τμ και Π=12μ
2. Συντελεστής δόμησης: 1,20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα πρώην πανταχόθεν ελεύθερο κάλυψη 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΓΟΚ 1985 και 2000
5. Ζώνη γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με τη με αριθ. 21602/4262/9-7-1997 (ΦΕΚ 701Δ/8-8-1997) Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου και ειδικότερα για το οικοδομήσιμο τμήμα ΗΙΜΖΗ γενική κατοικία
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Α/Α ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01 ΚΑΡΑΤΣΩΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ 13 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
02 ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ -//-
03 ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΛΟΥΚΑ -//-
04 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ. ΤΗΝΟΥ 30, ΙΛΙΟΝ
05 ΨΑΘΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ 9, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
06 ΣΑΒΒΑ ΑΝΤΩΝΙΑ -//-
07 ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ -//-
08 ΧΑΜΑΚΙΩΤΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 8
09 ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 6
10 ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΜΑΡΙΑ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 4
11 ΦΥΤΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑ ΜΑΡΙΑ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 2
12 ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΛΟΥΚΑ ΚΑΘΟΛΙΚΩΝ
13 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
14 ΜΗΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΟΤΟΡΟΥΔΗ ΜΑΙΡΗ ΜΠΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ 14 -//- -//-
15 ΚΟΡΔΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΗΡΑ ΔΗΜ. ΚΟΡΔΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ 12 -//-
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ
ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ
ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ
Τ.Ε. 791/61
Δ.Ε. 72/86
Δ.Ε. 33/96
ΟΤ 253
ΟΤ 254
ΟΤ 255
ΟΤ 238β
ΟΤ 390α
ΟΤ 415
ΟΤ 389
ΟΤ 309α
ΟΤ 388
ΟΡΘΟΔΟΞΩΝ
(ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΦΕΚ 701 Δ/97)
ΚΑΘΟΛΙΚΩΝ
(ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΦΕΚ 701 Δ/97)
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
N

Αριθμ. 9157/2009 (2)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 134β του Δήμου Κηφισιάς Αττικής σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 6239/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/18.12.1985) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 14.7.1999 (ΦΕΚ 580Δ/27.7.1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ 6, 153 και 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α/16.9.1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρθρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005)

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/4.2.2002)

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

10. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 2144Β/15.10.2008).

11. Τις υπ' αριθμ. 416/14.1.2009 (ΦΕΚ 88Β/26.1.2009) αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών περί εξουσιοδότησης υπογραφής και υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 (ΦΕΚ 88Β/26.1.2009) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.2009 (ΦΕΚ 519Β/20.3.2009) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

12. Το από 29.3.1927 π.δ. (ΦΕΚ 61Α/12.4.1927) με το οποίο εντάχθηκε ο υπόψη χώρος σαν κοινόχρηστος και το από 19.6.1933 Διάταγμα (ΦΕΚ 163Α΄/27.6.1933) και την υπ' αριθμ. 8803/338/22.5.1992 (ΦΕΚ 553Δ/1992) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με τα οποία τροποποιήθηκε το Ο.Τ. 134 του Δήμου Κηφισιάς Αττικής και διαχωρίστηκε σε ΟΤ134α και ΟΤ134β

13. Την υπ' αριθμ. 6239/2003 Απόφαση του 25ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών σχετική με άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα των οικοπέδων των Αργυρώς Καραβασέλα κ.λπ. (10)

14. Το υπ' αριθμ. 8605/356/8.7.2006 έγγραφό μας προς τον Δήμο Κηφισιάς σχετικό με την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης και πρόθεση άμεσης αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα των παραπάνω ιδιοκτησιών και το γεγονός ότι ο Δήμος δεν απάντησε στο έγγραφο αυτό μέχρι την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

15. Την υπ' αριθμ. 9492/367/15.6.2007 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Βορείου Τομέα για άρση και μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

16. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα με την υπ' αριθμ. 96/2006 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 110/2006 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών και την υπ' αριθμ. 14125/6.12.2006 απόφαση Νομάρχη Αθηνών και την από 17.7.2007 (Συνεδρίαση 4η, πράξη 1η) Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών για άρση και μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης

17. Τα υπ' αριθμ. 14325/518/2007 και 3179/134/2008 έγγραφα μας προς το Δήμο Κηφισιάς περί διαδικασίας δημοσιότητας

18. Το υπ' αριθμ. 23044/4.8.2008 έγγραφο του Δήμου Κηφισιάς με το οποίο μας διαβιβάστηκε η μεταγενέστερη της προηγούμενης γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ υπ' αριθμ. 323/7.11.2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς περί επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύνταξης πράξης αναλογισμού και εγγραφή στον προϋπολογισμό μόνο του έτους 2007, ποσού 400.000 € για την αποζημίωση των δικαιούχων.

19. Το υπ' αριθμ. 2112/13.2.2009 Ενημερωτικό Σημείωμα μας προς το ΣΧΟΠ Βορείου Τομέα με το οποίο ενημέρωσε το ΣΧΟΠ για τα παραπάνω και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου διορθωμένο τοπογραφικό Διάγραμμα

20. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα με την με αρ.120/2008 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών και την από από 18.2.2009 (Συνεδρίαση 3η/17.2.2009, πράξη 5η) γνωμοδότηση του Συμβουλίου με την οποία επιστράφηκε ο φάκελος τροποποίησης στην Υπηρεσία προκειμένου να τηρηθούν οι νόμιμες διαδικασίες για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, καθότι διαπιστώθηκε ότι το τοπογραφικό διάγραμμα που συνόδευε την προηγούμενη γνωμοδότηση Σ4/17.7.2007 ήταν εσφαλμένο.

21. Το υπ' αριθμ. 2399/9.3.2009 έγγραφό μας με το οποίο ζητάμε από το Δήμο Κηφισιάς να συμμορφωθεί με την προηγούμενη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. καθώς και το γεγονός ότι ο Δήμος δεν έχει απαντήσει στο έγγραφο αυτό.

22. Το υπ' αριθμ. 7856/25.5.2009 ενημερωτικό σημείωμα μας προς το ΣΧΟΠ Βορείου Τομέα με το οποίο θέσαμε ξανά υπόψιν του Συμβουλίου το διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα με βάση το άρθρο 3 του ν.δ. 17.7.1923.

23. Την από 24.6.2009 (Συνεδρίαση 8η/23.6.2009,πράξη 1η) Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών, με την οποία σε συνέχεια των από 17.7.2007 και 17.2.2009 γνωμοδοτήσεων του εγκρίνει το διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα,

24. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9492/367/15.6.2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών προς το Σ.Χ.Ο.Π. της Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς στο Ο.Τ. 134β γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α. Για τμήμα των ιδιοκτησιών με στοιχεία 01,02,03 και 04 των Αργυρώς Καραβασέλα κ.λπ. (10) έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 6239/2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (ν. 3068/2002, ΦΕΚ 274Α/14.11.2002)

β. Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923), του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/4.2.2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.α.)

2. Σύμφωνα με από 17.7.2007 (Συνεδρίαση 4η, πράξη 1η) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αθηνών Βορείου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς στο Ο.Τ. 134β όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διορθωμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο ενέκρινε το Σ.Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών, με την από 24.6.2009 (Συνεδρίαση 8η/23.6.2009, πράξη 1η) Γνωμοδότησή του, για τους λόγους που αναφέρονται στις εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

3. Η εισφορά σε γη του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003) υπολογίζεται σε 174,27 τ.μ. και λαμβάνεται από το βόρειο πρόσωπο των ιδιοκτησιών με τον πεζόδρομο (έκταση με στοιχεία ΝΚΘΔΓΓ"Γ'Δ'Θ'Κ'Ν'ΝΝ) και από το ανατολικό πρόσωπο της ιδιοκτησίας 01 (έκταση με στοιχεία Ν'Μ'ΜΝ") όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ134β του Δήμου Κηφισιάς, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 6239/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και συγκεκριμένα:

● η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που είχε επιβληθεί με το από 29.3.1927 (ΦΕΚ 61 Α/12.4.1927) Διάταγμα ρυμοτομίας του Δήμου Κηφισιάς, σε τμήμα των ιδιοκτησιών Αργυρώς Καραβασέλα κ.λπ. (10) στο ΟΤ 134β του Δήμου Κηφισιάς Αττικής, με στοιχεία Μ'Ν"Ν'Κ'Θ'Δ'Γ'Γ" ΒΟ'Ζ'Η'Λ'Μ' και εμβαδόν 1265,12 τ.μ. με αποχαρακτηρισμό του από «κοινόχρηστο χώρο» και χαρακτηρισμό του σαν «οικοδομήσιμο χώρο»

● η μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα των ιδιοκτησιών Αργυρώς Καραβασέλα κ.λ.π.(10) με εμβαδόν 174,27τ.μ. και στοιχεία ΝΚΘΔΓΓ"ΓΔ'Θ'Κ'Ν'ΝΝ και Ν"Μ'ΜΝ" και το χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστο χώρο.

● ο χαρακτηρισμός τμήματος της οδού Νικολάου ως πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ.

● η κατάλληλη διαμόρφωση των νησίδων πρασίνου που απομένουν μετά την μερική άρση και τον πεζόδρομο πλάτους 4,00 μ ανάμεσα στα ΟΤ 145 και ΟΤ 134β, ώστε να διευκολύνεται η οδική κυκλοφορία

● η επιβολή πρασιάς πλάτους 4,00 μ στις πλευρές του οικοδομήσιμου χώρου με τον πεζόδρομο πλάτους 4,00μ

● η διατήρηση των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή για το οικοδομήσιμο τμήμα με στοιχεία Μ'Ν"Ν'Κ'Θ'Δ'Γ'Γ"ΒΟ'Ζ'Η'Λ'Μ' και συγκεκριμένα: συντελεστής δόμησης: 0,60, ποσοστό κάλυψης: 40%

αρτιότητα Ε=2000 τ.μ. και πρόσωπο Π=30,00 μ,

Παρεκκλίσεις: προ 1977 Ε=600 τ.μ. και Π=16,00μ

προ 1954 Ε= 80 τ.μ. και Π= 6,00μ όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και δημοσιεύεται μαζί της.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

Ο.Τ. 134α
ΟΔΟΣ ΕΣΠΕΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ
Ο.Τ. 134α
Ο.Τ. 134β
1/Ρ
2/Ρ
1/Κ
04
15
17

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ

α/α Ακινήτου	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Ποσοστό οικοπέδου %	Συνολική Ιδιοκτησία Περιγραφή	Συνολική Ιδιοκτησία Εμβαδό M2	Εμβαδόν Αρχικής Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης Περιγραφή	Εμβαδόν Αρχικής Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης Εμβαδό M2	Εμβ. Εισφορών Επαναυποβολής Περιγραφή	Εμβ. Εισφορών Επαναυποβολής Εμβαδό M2	Εμβαδόν Άρσης Περιγραφή	Εμβαδόν Άρσης Εμβαδό M2
1	Αργυρώ Λιαγούρη του Καυλου Και της Χρύσας χηρ. Νικολάου Καραβασίλη	12.50%	Κ,Λ,Μ,Ν,Κ		Κ,Κ',Λ',Μ',Μ,Ν',Ν',Ν,Κ		Κ,Κ',Ν',Ν,Κ & Ν',Μ',Μ,Ν'	67.68 + 39.25	Κ',Λ',Μ',Ν'',Ν',Κ'	
	Γεώργιος Καραβασίλης του Νικολάου και της Αργυράς	18.75%								
	Χριστιάννα Καραβασίλη του Νικολάου και της Αργυράς σύζ. Καυλου -Βικεντίου Κέλλα	68.75%		1000.00		766.00		106.9		659.07
2	Βαρβάρα Καραβασίλη του Αλεξάνδρου και Της Βασιλικής ,σύζ. Σπύρου Μαραίου	100.00%	Θ,Η,Λ,Κ,Θ	293.16	Θ,Θ',Η',Λ',Κ',Κ,Θ	149.16	Θ,Θ',Κ',Κ,Θ	14.92	Θ',Η',Λ',Κ',Θ'	134.24
3	Παναγιώτα Καραβασίλη του Αλεξάνδρου και της Βασιλικής		Δ,Ζ,Η,Θ,Δ	527.57	Δ,Δ',Ζ',Η',Θ',Θ,Δ	212.24	Δ,Δ',Θ',Θ,Δ	21.22	Δ',Ζ',Η',Θ',Δ'	191.02
4	Δημήτριος Καραβασίλης του Αλεξάνδρου και της Βασιλικής		Γ,Γ1,Β'',Α',Α,Ο,Ζ1,Ζ,Δ,Γ		Γ,Γ'',Γ1,Β',Ο',Ζ',Δ',Δ,Γ		Γ,Γ'',Γ',Δ',Δ,Γ ΜΕΙΟΝ * Γ'',Β,Β',Γ1,Γ''	35.72 - 4.52	Γ',Γ'',Β,Β',Ο',Ζ',Δ',Γ'	
	Αθανάσιος Καραβασίλης του Αλεξάνδρου και της Βασιλικής			1680.00		311.99		31.20		280.79
	Σύνολα			3500.73		1439.39		174.27		1265.12

* ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
Γ'',Β,Β',Γ1,Γ''
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΣΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ 134 β
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 29 - 3 - 1927 ΦΕΚ 61Α / 12- 4 - 1927
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ 19 - 6 - 1933 ΦΕΚ 163Α'/ 27 - 6 - 1933
8803/338/1992 ΦΕΚ553Δ'/5-6-92
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΚΑΝΟΝΑΣ
Ε= 2000 Μ2 , Π= 30,00 Μ
ΚΑΛΥΨΗ 40% Σ.Δ 0,60

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
ΠΡΟ 1977 Ε= 600 Μ2 Π=16 Μ
ΠΡΟ 1954 Ε= 80 Μ2 Π= 6 Μ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ
" ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 134β ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 6239/2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ "

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 9157 / 20-8-2009 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.



Ο ΝΟΜΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr